



Szerződésszám: 17403251  
Ügyfél-azonosító: 0067633709  
Következő évforduló: 2021. május 01.



Gordius Kft.  
BUDAPEST-RÁKOSPALOTA  
Pf. 184.  
1605

Tisztelt Társasház Lóvasút Köz 1-11!

Levelünkben Aegon Praktika Társasház és Lakásszövetkezet Biztosításuk évfordulótól érvényes fizetendő díjáról és biztosítási adatairól tájékoztatjuk. Az új biztosítási időszakra érvényes szolgáltatási összegeket a levelünk hátoldalán található táblázat tartalmazza.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Kockázatviselés helye:    | BUDAPEST 1151, Lóvasút köz 1-11. |
| Fizetendő éves díj:       | 1 922 484 Ft                     |
| Negyedéves fizetendő díj: | 480 621 Ft                       |
| Számlaszámunk:            | 12001008-00312421-00100004       |
| Közlemény:                | A0017403251                      |

Befizetés online, bankkártyával: [www.aegon.hu](http://www.aegon.hu)  
Válassza a leggyorsabb megoldást! Olvassa be a QR-kódot  
okostelefonjával!



Évfordulótól továbbra is a számviteli bizonylaton szereplő adatok alapján szükséges befizetnünk a biztosítási díjat. A számviteli bizonylatot a díj esedékessége előtt postázzuk.

Köszönjük eddigi bizalmukat, a jövőben is számíthatnak társaságunkra.

Lakásdoktor szolgáltatás telefonszáma: 06-1-525-2737 (06-1-LAKASDR)

Budapest, 2021. február 18.

Tisztelettel:

Zatykó Péter Iván  
elnök-vezérigazgató

Szombat Tamás  
vezérigazgató-helyettes

Jelmagyarázat:



Szabályzati  
elemek



Az értékkövetés mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett 2019-es adatok alapján, a szerződési feltételekkel összhangban számoljuk ki. Ezek figyelembevételével az Önök biztosításának maximális térítési összegét 8%-kal növeljük.

Az évfordulótól érvényes maximális szolgáltatási összegek:

| Vagyonscsoport                       | Biztosítási összeg | Vagyonscsoport                             | Biztosítási összeg |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Lakóépület biztosítás                | 2 163 636 000 Ft   | Lift biztosítása                           |                    |
| Melléképület biztosítás              |                    | Géptörés biztosítás                        |                    |
| Állati kártevők                      |                    | Különleges üvegfelületek biztosítása       |                    |
| Kerti növényzet biztosítása          |                    | Egyéni háztartási ingóság / m <sup>2</sup> |                    |
| Elfolyt víz                          | 380 000 Ft         | Értéktárgy biztosítás lakásonként          |                    |
| LAKÁSDOKTOR Assistance               | 51 000 Ft          | Közös ingóságok biztosítása                | 634 000 Ft         |
| Bővített felelősség biztosítás       | 177 518 000 Ft     | Közös készpénz biztosítása                 |                    |
| Egyéni felelősség biztosítás         |                    | Garázsban tárolt gépjármű biztosítás       |                    |
| Közös képviselő felelősségbiztosítás |                    | Közös tárolóból eltulajdonítás / lakás     |                    |
| Balesetbiztosítás                    |                    | Vandalizmus, leszerelés, graffiti          | 380 000 Ft         |
| Munkanélküliség biztosítás           |                    | Napkollektor, napelem                      |                    |

Abban az esetben, ha szerződésüket nem a javaslatunk alapján szeretnék megújítani, lehetőségük van:

- a biztosítási összegek csökkentésére, növelésére.
- a szerződés elemeinek változtatására.
- a biztosítás felmondására (írásban, az évforduló előtti 30. napig, az Általános feltételek IX.4.8. pontja alapján)

Ha az értékkövetést és az azzal együtt járó díjemelést a biztosítási év végét legalább 30 nappal megelőzően visszautasítják, azt a szerződés felmondásának kell tekintenünk, mert értékkövetés nélküli szerződés nem tartható fenn (Általános feltételek IX.4.8. pontja).

Abban az esetben, ha szerződésük időközben megszűnt, levelünk nem jelenti annak ismételt érvénybehelyezését.



Online Ügyfélszolgálatunkon a nap 24 órájában gyorsan, kényelmesen intézheti biztosítási ügyeit.  
Regisztráció: [www.ugyfelszolgalat.aegon.hu](http://www.ugyfelszolgalat.aegon.hu)

## TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KOMPLEX BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY MELLÉKLET

Szerződésazonosító: 17403251

### HITELFEDEZETI BIZTOSÍTOTTAK

A felek által aláírt külön nyilatkozat alapján kielégítési elsőbbség illeti meg az alábbi hitelezőt.

1. A hitelfedezetet kérő személy neve: Virágh Erzsébet  
A hitelfedezet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Lóvasut köz 5/A 2/2  
1. Hitelező neve: Kereskedelmi És Hitelbank Zrt. Hitelező címe: 1051 BUDAPEST Vigadó tér 1.  
Hitel összege: 2 000 000 Ft Hitel lejárat: 2021.07.22.  
Hitel azonosító: 00041968TLEQ01 jelzálog
2. A hitelfedezetet kérő személy neve: Blaskó Sándorné  
A hitelfedezet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Lóvasut köz 1-11. 2.3  
2. Hitelező neve: Otp Bank Nyrt. Hitelező címe: 1152 BUDAPEST Szentmihályi út 131.  
Hitel összege: 4 700 000 Ft Hitel lejárat: 2032.10.31.  
Hitel azonosító: 7120016735003
3. A hitelfedezetet kérő személy neve: Társasház  
A hitelfedezet tárgyát képező cím: 1151 BUDAPEST Lóvasut köz 1-11.  
3. Hitelező neve: Pátia Takarékszövetkezet Hitelező címe: 1065 BUDAPEST Bajcsy-Zsilinszky út 37.  
Hitel összege: 18 896 328 Ft Hitel lejárat: 2019.03.29.  
Hitel azonosító: Társasházi hitel 20131402427